

発行所

(公社)愛知県宅建業協会 名城支部 〒462-0825 名古屋市北区大曾根2-1-22大曾根不動産ビル1階
<http://www.takken-meijyo.com/index.html> info@takken-meijyo.com

ご挨拶

支部長 浅伊藤壽産業 伊藤茂雅

新緑のまぶしい季節となりました。

平素は、支部事業にご理解・ご協力をいただき心より御礼申し上げます。

又、先日の支部総会では、皆様のご協力を頂き無事に終える事ができ感謝いたします。

本年度は、11月に愛知県宅建協会創立50周年を迎える記念すべき年です。

諸先輩方が築き上げてこられた半世紀の歴史をふり返り、今後、新たな歴史に向かって一步一步進んでいかなくてはなりません。年々会員数の減少により協会運営も厳しさを増しています。昨年度末の本部理事会では今後の基本方針が承認され、来年度から支部運営費も削減される事が決まり、徐々に支部事業の見直しを行っていかなくてはなりません。特に、研修事業等では、内容の充実をはかり皆様のお仕事に役立つよう企画いたしますので支部企画研修会・実務に役立つ勉強会への出席をお願い致します。

又、会員間の懇親をはかるブロック懇談会・新年会にも多数の皆様の出席をお待ちしております。

そして本年度は、各ブロックの会員数を調整する為、ブロックの再編成も計画しておりますのでご理解・ご協力をお願い致します。

本年度も役員一同力を合わせて頑張ります！！



ごあんない

第1回県下統一研修会

日時 平成29年8月22日(火)

場所 日本特殊陶業市民会館(金山)

※名古屋市公会堂改修工事の為、会場が異なりますので
ご注意ください

名城支部ブロック合同懇談会

日時 平成29年8月～9月予定

名古屋SHAKEOUT

日時 平成29年9月11日(月)

場所 名古屋テレビ塔下

事前講習会 8月1日(火) 中区役所6F

支部企画研修会

日時 平成29年11月24日(金)

午後4時より

場所 カルポート東

北・東区民祭り

日時 平成29年10月15日(日)

場所 北区役所・八王子中学校

東区建中寺公園

平成28年度 名城支部総会開催

日 時： 平成29年4月25日（火）

開催場所： 名古屋ガーデンパレス 3F 葵・翼の間

参加人数： 出席正会員数 70名 委任状 220名 合計 290名



支部長あいさつ



顧問あいさつ



来賓あいさつ



新入会員紹介



総会風景



総会風景

熊本地震募金報告

昨年度の総会以後、皆様からご協力頂いた熊本地震に対する募金は、8,637円集まり、熊本城災害復興支援金として、寄付させて頂きました。ありがとうございました。

委員会あいさつ

総務財政委員会

委員長 南佐久間土地 児玉 昭子

平成29年度名城支部通常総会が去る、4月25日に盛会のうちに終える事が出来ました。ご報告と共に深く感謝申し上げます。

総務財政委員会は、昨年同様、先ず名簿の作成を始めております。

6月上旬より7月にかけて名簿・会報等、皆様の事務所に伺い配布いたします。その際は、支部へのご意見等担当の幹事さんにお伝え下さい。皆様のお声を反映させて、より良い支部運営を目指していく所存でございます。

また今年度のブロック懇談会は8月から9月に予定しております。会員同士の有意義な懇談会を開催したいと考えておりますので、皆様多数ご参加下さい。

昨年3月の熊本地震の際にも義捐金を募り被災地にお届けいたしました。その後も支部事務所に於きまして続けてまいりました募金を、熊本被災復興支援金としてお送りしました。

本年度も事業、予算共に計画に沿って執行して参りますので、皆様のご協力・ご支援をよろしくお願い申し上げます。



会員支援委員会

委員長 昭和殖産株 柴田 義幸

総会も無事終え、本年度もいよいよ各事業に邁進することとなります。

当委員会と致しましては、従前の事業を踏襲して実施することは勿論ですが、本年度はブロックの再編について小委員会を立ち上げ年度内に再編実現を目指し検討しております。現在17ブロックで運営しておりますが、ブロック数は現状を維持しつつ、各ブロックにおいて会員数の不均衡が生じていることから、会員数の平均化を図る予定であります。

このブロック再編につきましては、会員の皆様にはご不便をお掛けする場面もあろうかと存じますが、何卒ご理解の程お願い申し上げます。

又、来年4月1日からは、インスペクションが実施されます。本年2月に既に支部企画勉強会が実施されておりますが、会員の皆様の認知度や実務の詳細は未だ不十分かもしれません。

この点、情報が得られ次第、当委員会におきましても情報の提供をして参りたいと思っております。

又、新入会員及び研修会への参加が少ない会員等を対象として、事務所立入調査を実施して参ります。

特に、昨今新入会員に対する県の立入調査は早い段階で実施されており、当委員会でも県の指摘(指導)を受けることのないよう、例年10月実施しておりました立入調査を前倒して7月前後に実施することと致しましたのでよろしくご協力の程お願い申し上げます。

事業執行に際しましては、会員の皆様のご協力あつての事業でございます。

何卒よろしくお願い申し上げます。



公益事業委員会

委員長 小坂屋株 田之上 浩
委員長 丸の内土地株 金田 利彦

公益事業委員会は大変事業が多く、今年度も2名の委員長と8名の常任委員で事業を滞りなく遂行していきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

今年度の公益事業委員会の事業としては

・支部企画研修会

優良会員表彰の対象になっています。今年度は11月24日に開催予定です。

・支部企画見学研修会

毎回研修を兼ねて見学会を行っています。

・支部企画勉強会(一昨年から創めた実務に役立つ勉強会です。年3回開催します。)

昨年同様1回目は協会顧問弁護士による実務に役立つ勉強会です。

・シェイクアウト(9月11日に開催する防災訓練です。)

テレビ塔下で開催します。会員の皆様もぜひご参加ください。

・東区民祭り、北区民祭り(10月15日開催、建中寺公園、北区役所・八王子中学校でブースを設けます。)

・会報めいじょう発行(年3回)

6月、11月、2月に発行いたします。

・パソコンなんでも相談室(奇数月の第3木曜日に開催します。)

・IT研修会

今年度は2回開催予定です。

・支部ホームページ管理、メールニュース(毎月発行)

毎月更新、発行していますので支部の最新情報がわかります。一度も見えていない方は是非ご覧ください。

・宅建士試験監督員募集(試験日10月15日、事前研修会9月21日)



会員動向

新入会員の皆様



藤本 史郎



㈱アキュラホーム 名古屋支店
前原 康宏



アースドライブ㈱
大倉 章敬

(4月末本部受付分)

新規入会	藤本 史郎	藤本 史郎 (正会員) 横田 基信 (準会員)	北区内飯田南町 1-42-2 TEL(913)8508 FAX(913)8505
	㈱アキュラホーム 名古屋支店	前原 康宏 (正会員) 井上 崇 (準会員)	東区代官町 35-16 第一富士ビル 7F TEL(939)5777 FAX(939)5778
	アースドライブ㈱	大倉 章敬 (正会員)	東区泉 3-17-10 泉ビル 3F TEL(737)2181 FAX(737)2266
転入	㈱アパック	廣田 和也 (正会員)	東区徳川 1-901 サンエース徳川 605 TEL(325)7996 FAX(308)3559
	㈱アソシエイツ山王	佐藤 大介 (正会員)	東区葵 1-6-11 ユーロハイツ布池公園 A7 TEL(936)1744 FAX(936)1744
	㈱愛三不動産	三田 真名美 (正会員)	東区古出来 2-3-12 TEL(715)3313 FAX(715)3383
	㈱アールプランナー不動産	橋 政樹 (正会員)	東区東桜 1-10-24 TEL(972)6700 FAX(972)6701
	㈱創住環境	奈水 野間也 (正会員) 村井 千賀 (準会員)	北区山田町 3-63-5 TEL(910)0707 FAX(910)0708

商号変更	㈱中部エネルギーソリューション	㈱中部エネルギーソリューション → ㈱中エネ
	㈱LIXILリアルティERA名古屋店	㈱LIXILリアルティERA名古屋店 → ㈱LIXILリアルティ 中部統轄事業部 LIXIL不動産ショップ マイルーム館 名古屋店
	エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス㈱ 東海事業部	エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス㈱ 東海事業部 → エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス㈱東海PM部
	名古屋セキスイハイム不動産㈱	名古屋セキスイハイム不動産㈱ → セキスイハイム不動産㈱ 名古屋支店

代表者変更	ダイヤオフィスシステム㈱ 名古屋支店	寺岡敏雄 → 川地 聡	転出	㈱安達不動産	名古屋支部に転出
	セキスイハイム不動産㈱ 名古屋支店	吉田 区秀 → 竹山 博高		㈱コーブランド	中支部に転出
	㈱新井組名古屋支店	釣谷 博之 → 鎌ヶ崎 謙		㈱スタンディングエッグ	安井 あや
準会員変更	東洋建設㈱	舟橋 光子 → 齋木 光昭	準会員退会	㈱イーブ	鳥居 宜幸
	住所変更	丸正不動産㈱	東区筑井 1-15-33 → 東区筑井 1-12-17	退会	新築ライフ㈱
日興住宅㈱		北区駒止町 1-64 → 北区駒止町 1-61 メゾンドワイン 1F	三浦 土地		廃業
㈱わかば総合コンサルタント		東区東桜 1-3-7 ヒシタビル 8F → 東区東桜 1-3-7 ヒシタビル 7F	㈱川登美		廃業
㈱ベースオン		東区東桜 1-14-12 イースタンビル本館 202 → 東区東桜 1-3-7 ヒシタビル 7F	メセナ㈱		廃業
㈱不動産ユーアイ	東区大曾根 2-6-13 → 北区大曾根 2-7-23 サンハウス大曾根 8B				



ITを活用した重要事項説明 の概要と最近の状況について 教えてください

宅地建物取引業法第35条の規定に基づき、宅地建物取引士が行う重要事項説明は対面で行なうこととされています。この点について、政府決定の「IT利活用の裾野拡大のための規制制度改革集中アクションプラン」(平成25年12月20日決定)において、「インターネット等を利用した、対面以外の方法による重要事項説明について、具体的な手法や課題への対応策に関する検討を行う」とされたことを受け、国土交通省では、平成26年度に「ITを活用した重要事項説明等のあり方に係る検討会」を開催し、その結果に基づき、ITを活用した重要事項説明(IT重説)の社会実験を実施することとなりました。



「IT重説」のロゴマーク

○社会実験の期間

平成27年8月末から平成29年1月末までを予定しています。社会実験の開始後は、半年に1回程度、社会実験の結果検証等を行う検討会(以下「検証検討会」といいます)を開催することとし、検証の状況により、社会実験の期間を短縮することとしています。

○社会実験の対象取引と情報ツール

社会実験の対象となる取引は、「賃貸取引」及び「法人間取引」となり、個人を買主・売主とする売買取引は、社会実験の対

象外となります。また、社会実験では利用可能な情報ツールとして、テレビ会議やテレビ電話など、動画と音声を同時に、かつ双方向でやり取りできるシステムを利用します。

○社会実験の参加事業者

平成28年7月1日現在、303社の宅地建物取引業者が登録されています。参加事業者は国土交通省ホームページで公表しております。

(http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000112.html)

○社会実験の実施件数

平成28年6月末日までの実施件数は400件です。内訳は個人を含んだ賃貸取引が392件、法人間賃貸取引が6件、法人間売買取引が2件となっています。また、宅地建物取引業者数では、全国で46社が実施している状況です。

○社会実験の結果検証

今後のスケジュールとしては、平成28年9月頃に検証検討会を開催する予定です。検証の結果、必要な対応策をとることで問題ないと判断され、かつ、新たに懸念される点が生じなかった場合は、賃貸取引及び法人間取引について本格運用への移行を検討します。今後とも社会実験の実施にご理解、ご協力をお願いいたします。

(文責：和田進吾)