



名城支部だより

2020年
9月20日発行
秋号

発行所

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 名城支部 〒462-0825 名古屋市北区大曾根2-1-22 大曾根不動産ビル1階
<http://www.takken-meijyo.com/index.html> info@takken-meijyo.com

ご挨拶

支部長 伊藤 茂雅

仲秋のみぎり、コロナウイルス感染予防の為にマスク着用が苦痛の毎日ですが、皆さまはお変わりありませんか。

平素は、支部事業に対しまして多大なるご理解・ご協力を頂き心より感謝申し上げます。

本年度は、コロナウイルス感染予防対策により4月の令和2年度名城支部総会を書面総会とし皆様からの委任状を提出して頂く事とし、懇親会は3密を避け中止とさせていただきました。全世界では感染者が数千万人を超え第2波の感染が広がり、収束の目途がつかない不安な毎日です。

そんな中、支部事業では皆様から頂いた委任状により提出した議案も可決され、新役員6名を加えスタートいたしました。コロナウイルス感染予防のため予定していた事業も中止・延期となっております。義務講習の県下統一研修会も密を避けWeb研修となり、毎回好評の支部で開催する勉強会も密を避け広い会場での開催と変更して、何とかこの現状を乗り越える工夫を考えております。今年度の支部企画研修会は東名支部との合同開催を予定しておりますが、今の段階では予測がつかずどうなるか未定です。

今後、第3波・第4波が予想されているコロナウイルスですが、名城支部では少しでも会員皆様のお役に立つことができるよう役員一同支部事業を考えてまいりますので、ご理解・ご協力をよろしくお願い申し上げます。



役員紹介

役職	氏名	商号	委員会
支部長	伊藤 茂雅	(株)伊藤 壽産業	入会
副支部長	金田 利斉	丸の内土地(株)	総務財政・入会
副支部長	柴田 義幸	昭和殖産(株)	会員支援・入会
副支部長	藤田 志保	(株)大曾根商産	公益事業・入会
副支部長	伊藤 充	エム不動産	総務財政・入会
副支部長	池田 友也	アイエス不動産(株)	会員支援・入会
監査	三輪 尚史	(株)東海住宅販売	
監査	磯部 昇一	(有)イソ・コーポレーション	
支部幹事1	牧野 泰子	(株)マキノ事務所	総務財政
支部幹事2	安藤 郁夫	安藤事務所	会員支援
支部幹事3	前川 大悟	(株)朝明	公益事業
支部幹事4	名倉 昌孝	ナグラ産業(株)	公益事業
支部幹事5	皆木 茂	(株)エムアイクリエイト	公益事業

役職	氏名	商号	委員会
支部幹事6	増田 猛	(株)志賀住宅	総務財政
支部幹事7	隅田 省三	(株)司不動産	公益事業
支部幹事8	太田 博久	泉エステート(株)	会員支援・入会
支部幹事9	織田 文江	織田不動産(株)	総務財政
支部幹事10	茂 直樹	(株)ラルクホーム	公益事業
支部幹事11	上田 賢一	名古屋建物(株)	会員支援
支部幹事12	英 雅彦	(有)功和ホームズ	会員支援
支部幹事13	安田 真一	安田地所(株)	総務財政
支部幹事14	三田 真名美	(株)愛三不動産	公益事業
支部幹事15	浦山 久与史	(株)ウラヤマ	公益事業
支部幹事16	大脇 智徳	(有)リンクタウン	公益事業
支部幹事17	中村 直子	(株)中謙	公益事業

役員あいさつ



副支部長 丸の内土地(株) 金田 利斉

今年度はコロナウイルス感染予防のため皆様大変な思いをされているかと思いますが、一緒にこの苦境を乗り越えていきたいと思っています。

支部においては総務財政委員会で伊藤充委員長をサポートしてまいります。また、本部においては人材育成委員会メンバーとして宅地建物取引士資格試験、県下統一研修会、不動産キャリアパーソン等に関わっています。また、全宅管理愛知支部の幹事としても業務をしておりますので、是非、全宅管理にもご加入ください。



副支部長 昭和殖産(株) 柴田 義幸

副支部長を拝命致しました。又、本部理事も同時に拝命することとなりました。ここ数年、個人的な感想ではあるものの、本部の理解を超える改革等に少々疑問を抱いていたこともあって、本部に対し直接意見を具申できる機会を与えて頂いたことに感謝申し上げます。今後は、本部に対する支部の意見を反映させることは勿論、本部の活動状況につきましても、可能な限り支部に報告出来るよう努めて参ります。どうぞよろしくお願い申し上げます。



副支部長 (株)大曽根商産 藤田 志保

引続き副支部長を拝命しました藤田です。微力ではございますが、他の幹事の皆様や会員の皆様のお力をお借りして支部事業を進めていきたいと思っています。

まだまだ若輩者ではございますが、精一杯力を尽くして参りますので、どうぞ宜しくお願い致します。



副支部長 エム不動産 伊藤 充

今年度も引き続き副支部長を拝命しました、伊藤です。よろしくお願いいたします。今年度から新しい支部幹事も増え、フレッシュな顔ぶれになっています。会員の皆様のご意見やご要望をお聞きし、支部運営に反映できるよう事業に取り組んで参りたいと思っています。

コロナウイルスの影響により制約はあるかと思いますが、支部事業へのご参加・ご協力をよろしくお願いいたします。



副支部長 アイエス不動産(株) 池田 友也

この度、副支部長に選任されました池田と申します。副支部長という重責を担うことに身の引き締まる思いです。

今期は会員支援委員会の委員長、入会審査会の議長を務めさせていただきます。他の正副支部長、幹事の皆様とともにより良い支部運営ができるよう努めてまいりますので、何卒よろしくお願い申し上げます。



監査 (株)東海住宅販売 三輪 尚史

引き続き監査として、支部の収支に関わる、関係帳票類、通帳、領収書を監査させていただく「会計監査」及び支部で実施されている各委員会事業を監査させていただく「業務監査」を年に2回、正副支部長、事務局立ち合いの元で行っていきます。

今後も会員皆様と同じ目線で職務を遂行いたしますので、よろしくお願いいたします。



監査 (有)イソ・コーポレーション 磯部 昇一

この度、監査の職を拝命いたしました磯部です。

思い返しますと、第4ブロック担当幹事として公益事業委員を4年間、会員支援委員を2年間と次ごう6年間支部幹事を務めさせていただきました。

そして今回からは、今まで一緒に支部事業に取り組んで来た仲間を監督する職を頂いたわけですが、会費を納めて頂く会員の皆様の立場に立ち、厳正に監査させて頂く所存であります。

2年間、どうぞよろしくお願いいたします。



第1ブロック支部幹事 (株)マキノ事務所 牧野 泰子

ブロック幹事になり、いつの間にか7年目を迎えました。義父から会社を引き継ぎ、不安ばかりの中、幹事をお引き受けしました。先輩達との交流、支部活動への参加が私の糧となり、少しずつ自信へと繋がっていききました。コロナウイルスの大変な時ですが、今年も少しでも会員の皆様とのつながりを大切にし、支部活動に協力していきたいと思っています。これからも、皆様よろしくお願いいたします。



第2ブロック支部幹事 安藤事務所 安藤 郁夫

北区如意で昭和43年に父が開業後、地元に着した不動産業をしています。私は2代目で、暇をみては百姓仕事もしています。不動産の売買仲介、事業用賃貸・駐車場の仲介と管理を主に営業しています。2年間よろしくおねがいします。



第3ブロック支部幹事 (株)朝明 前川 大悟

本年度より支部幹事に就任いたしました前川と申します。弊社の主な事業は、水道設備業をおこなっております。皆さんに教授いただきながら、新たな気持ちで、早く即戦力として貢献できるよう精一杯やっていきたいと思っています。また、プライベートではゴルフが好きです。お好きな方とお話ができれば嬉しいです。これからどうぞよろしくお願い致します。



第4ブロック支部幹事 ナグラ産業(株) 名倉 昌孝

この度、4ブロックの担当幹事を努めさせていただきます、名倉でございます。4ブロックの皆様とはほとんどの方が初対面になるかと思えます。弊社は、平安通駅の近くに事務所を構え、『建物長イキイキ』を理念に、建物の大規模修繕工事を中心に、建物を長生きさせることでお客様に喜んでいただく事を主に取り組んでおります。不動産業では、中古のビルを購入して一棟再生したりと、仕入れから賃貸管理も行っております。まだまだ若輩者ですので、皆様方のご指導の程、宜しくお願い致します。



第5ブロック支部幹事 (株)エムアイクリエイト 皆木 茂

本年度より2年間、5ブロックの担当となりました皆木と申します。今年度はコロナウイルス感染防止のため何かとお会いする機会が少ないかとは思いますが、名城支部発展のため尽力させていただきますので、皆様方のご理解ご協力を何卒宜しくお願い申し上げます。



第6ブロック支部幹事 (株)志賀住宅 増田 猛

6ブロック幹事を担当しております増田でございます。幹事を担当して5期10年が経ちまして、担当ブロックの皆様にも少しは覚えていただけたかなと思います。これからも名城支部の発展に寄与できるようがんばりますので、宜しくお願い致します。



第7ブロック支部幹事 (株)司不動産 隅田 省三

7ブロック幹事を務めさせていただきます隅田と申します。支部幹事を担当させていただき4期目になります。委員会は、公益事業委員会に所属しています。今年度はコロナの影響で、色々な事業が中止になってしまいますが、参加できる行事は奮ってご参加下さいますようお願い致します。微力ではありますが、皆様のお役に立てればと思います。宜しくお願いします。



第8ブロック支部幹事 泉エステート(株) 太田 博久

8ブロック幹事の太田です。ブロックは、ハトマークの会員同士の町内会だと思っております。協力し合えることがございましたらお気軽にお声掛け下さい。今年度も引き続きどうぞよろしくお願い致します。



第9ブロック支部幹事 織田不動産(株) 織田 文江

9ブロックの支部幹事を務めさせて頂く事になりました織田と申します。皆様大変かと存じますが、支部事業等にご参加頂けることを楽しみにしております。



第10ブロック支部幹事 (株)ラルクホーム 茂 直樹

この度、10ブロックの担当幹事に拝命されました茂です。
私自身の事務所は11ブロックになり、今までお会いしたことのない方もお見えでしたが、名簿配布の際はご協力頂きまして誠に有難うございました。
2年間の任期ですが、どうぞよろしくお願い致します。



第11ブロック支部幹事 名古屋建物(株) 上田 賢一

11ブロック支部幹事の上田です。
弊社は、東区泉一丁目で住宅用地、中古マンションの売買仲介、新築戸建の建設、リノベーション工事等、主に住宅を扱っています。
支部幹事は2期目となり、会員支援委員会の担当となりましたので、何卒よろしくお願い致します。



第12ブロック支部幹事 (有)功和ホームズ 英 雅彦

この度、会員支援委員会に就任いたしました英でございます。
本年度はコロナウイルスにより大変厳しい社会情勢ではございますが、微力ながら名城支部の更なる発展に尽力したいと思っております。
会員の皆様のご助言、ご協力を心からお願い申し上げ、就任のご挨拶とさせていただきます。



第13ブロック支部幹事 安田地所(株) 安田 真一

東区代官町と泉3丁目の13ブロックを担当させていただきます安田と申します。
今期9年目となります。少しでも皆様のお役立ちになれるよう尽力して参ります。
弊社1階においては『食パン工房 陽だまり』というパン屋も営んでおります。お近くにお越しの際は立ち寄りください。宜しくお願い致します。



第14ブロック支部幹事 (株)愛三不動産 三田 真名美

この度、支部幹事を初めて務めさせていただくことになりました。
微力ではございますが、名城支部の発展に全力を尽くし皆様のご期待に添うよう努力して参りたいと存じます。今後とも会員の皆様のご指導とご支援を賜りますよう、どうぞ宜しくお願い申し上げます。



第15ブロック支部幹事 (株)ウラヤマ 浦山 久与史

15ブロックの支部幹事、公益事業委員会を担当させて頂く浦山と申します。
今年は、コロナウイルスの影響でみなさまとお会いする機会、行う事業が少なくなると思われますが、少ない時こそ、支部の行事、催し等みなさまのご参加をお待ちしております。



第16ブロック支部幹事 (有)リンクタウン 大脇 智徳

本年度より16ブロック担当の支部幹事を拝命した、大脇です。公益事業委員会所属で、主に、支部研修会・支部見学研修会・メールニュースの3事業を担当させていただきます。
コロナウイルスの流行もあり、例年同様の事業実施が難しいかもしれませんが、感染防止をしつつ皆様との交流を図りたいと思っています。よろしくお願い申し上げます。



第17ブロック支部幹事 (株)中謙 中村 直子

17ブロックの支部幹事を務めさせて頂くこととなりました、中村です。
会員の皆様の業務に少しでも貢献できるように、全力を尽くして参りますので、会員の皆様のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

役員退任あいさつ



副支部長退任挨拶 (有)佐久間土地 児玉 昭子

今年の新年会と同時に支部創立 20 周年の式典が行われた記念すべき年に役員退任を迎えて、重責の荷を下ろすように私自身の節目となりました。思い返してみますと、10 周年の記念事業の韓国見学研修会は極寒の 2 泊 3 日でしたが、思い出深い旅になりました。

総務財政委員会では、他支部訪問を実施。愛知県下 15 支部のうち 14 全支部を視察させて頂き有意義な研修でした。

その際にいつも私が感じてきた事は、名城支部の各事業に対して熱心でまじめに取り組みその努力は着実に支部の力になりこれはひとえに会員皆様のご理解、ご協力の賜物と思います。

最後になりましたが、名城支部の益々のご発展と会員皆様のご健勝を願っております。長い間お世話になり、ありがとうございました。



監査退任挨拶 名城企画(株) 真野 耕史

この度、任期満了により、監査の職を退任させていただくことになりました。

何をすればよいかわからない状態でお引き受けさせて頂き、私自身とても不安な心境でした。実際には先輩監査役の方と組ませていただき、また事務局の丁寧な事前準備と、役員との綿密な事前精査の上での打ち合わせをさせて頂き、4 年にわたり皆様と一緒に仕事をさせていただいたことは私自身も大変勉強になり、大変感謝いたしております。どうもありがとうございました。

相次ぐ災害が訪れ、これからも難しい支部運営、各事業運営が必要となることと思いますが、会員皆様のお力でこの難局を乗り越えられることをお祈り申し上げ、退任のご挨拶とさせていただきます。



役員退任挨拶 (株)リアルホーム 曾我 部茂

令和 2 年 3 月をもちまして幹事を退任致しました。平成 18 年 4 月から令和 2 年 3 月まで 14 年間、長きに亘り就任させて頂き、心よりお礼申し上げます。

1 番印象に残っているのは、平成 24 年の世界遺産・白川郷と日本三名園・兼六園に行った名城支部親睦旅行の幹事をさせて頂いた時、皆さまに助けられ無事に親睦旅行を終了する事が出来た事です。

長いようで短い、幹事期間でしたが、学ぶことが多々有り人生勉強に成りました。又、色々な方々と出会えた事は感謝しています。甚だ簡単では御座いますが、退任の挨拶と致します。有難う御座いました。



役員退任挨拶 丸兼木材(株) 田中 厚志

このたび、8 年間勤めてまいりました支部幹事を退任いたしました。多年にわたり格別のご厚情を賜り、心から御礼申し上げます。

拝命以来、公益事業委員会一筋で、「現状維持は後退」を座右の銘に、常に新しい手法に取り組んでまいりました。今後もさらなる発展と進化を心よりお祈り申し上げて、ご挨拶とさせていただきます。



役員退任挨拶 (株)エナミホームズ 濱口 善己

退任に際しましてご挨拶を申し上げます。

平成 24 年に第 3 ブロック支部幹事を仰せつかり、4 期 8 年間務めさせて頂きました。あっという間の 8 年間でした。優しい仲間、事務局に恵まれ、また、新しい出会いの場もあり良い経験をさせて頂き、感謝申し上げます。

支部の皆様のますますのご活躍並びにご健勝を祈念いたしましてご挨拶とさせていただきます。本当にありがとうございました。



役員退任挨拶 グニシオス(株) 横家 一郎

このたび退任しました横家です。

在任中は会員支援委員、総務財政委員、支部担当幹事では、現在の 10 ブロックと 9 ブロックを担当させていただきました。その任を果たせましたのも、皆様方のひとかたならぬご厚誼の賜物と存じ、謹んで深謝申し上げます。

委員会あいさつ

総務財政委員会

委員長 伊藤 充

今年度より総務財政委員長を拝命いたしました、伊藤です。よろしくお願いいたします。

総務財政委員会の担当事業はコロナウィルスの影響により、総会は中止となりました。今後の事業（ブロック懇談会、新年会等）もどこまで出来るか分かりませんが、会員間の親睦を図れる事業になればと考えています。

総務財政委員 6 名で出来る限り頑張っていきますので、皆様ご協力よろしくお願いいたします。



公益事業委員会

委員長 藤田 志保

今年度も公益事業委員長を務めさせていただくことになりました藤田です。どうぞ宜しくお願い致します。

公益事業委員会は、例年たくさんの事業を企画・運営しておりますが、今年度はコロナウィルスの影響で活動も自粛せざるを得ず、予定されていた行事が中止や延期等と見合わせが続いております。コロナウィルス感染予防を行い、少しでも会員の皆様方のお役に立てるように、徐々に活動を再開していきたいと考えております。

公益事業委員会は、2名の副委員長、7名の常任委員で頑張っておりますので、会員の皆様方には、無理のないようご参加・ご協力いただければ幸いです。



会員支援委員会

委員長 池田 友也

この度、会員支援委員会委員長に選任されました池田と申します。

会員支援委員会では、事務所立入指導調査、不動産無料相談、支部勉強会、県下統一研修会受付業務、同好会・青年部会・女性部会の管理運営等を行っております。

これからも会員の皆様に寄り添った運営を心掛けていきたいと思っております。何卒よろしくお願いいたします。申し上げます。



会員動向

新入会員の皆様



(株) NARUSE
成瀬 真



(株) 三建 名古屋営業所
吉田 絢子



越三香商会
越三 香



和秀不動産(株) 名古屋支店
遠山 弘一



トヨタホーム愛知(株)
加藤 文昭



(株) ODA
織田 邦穂

新規入会	(株) NARUSE	成瀬 真 (正会員) 加納美奈 (準会員)	東区徳川 1-901 サンエース徳川ビル 804 TEL 979-2120 FAX 979-2070
	(株) 三建 名古屋営業所	吉田絢子 (正会員)	東区代官町 40-18 ALA 代官町ビル 3F TEL 908-0517 FAX 908-0518
	越三香商会	越三 香 (正会員)	東区葵 1-25-1 ニッシンビル 706 TEL 938-3575 FAX 938-3576
	和秀不動産(株) 名古屋支店	遠山弘一 (正会員)	北区清水 4-12-14 ラフォーレⅢ101 TEL 508-8488 FAX 508-4244
	トヨタホーム愛知(株)	加藤文昭 (正会員) 山本裕司 (準会員)	東区泉 1-23-22 トヨタホーム泉ビル 2F TEL 950-1652 FAX 950-1106
	(株) ODA	織田邦穂 (正会員)	北区清水 3-16-23 第一セイワビル 1F TEL 508-9855 FAX 508-9856

事業承継	(株)アルマインベスト 旧社名：ユニバーサルホーム(株)	野崎 正（正会員）	北区駒止町 2-136 TEL 915-9181 FAX 217-3010
転 入	福笑ホームライフ(株)	田内君典（正会員）	東区筒井 1-12-25 TEL 325-2901 FAX 325-2902
	(株)Win-Win アドバイザーズ	小林弘明（正会員） 吉田希絵子（準会員）	東区泉 3-15-8 2F TEL 938-7335 FAX 938-7336
	(有)テナントプラン	村上当志美（正会員）	東区筒井 1-14-11-5 TEL 908-8095 FAX 908-8096
	(株)千幸	加藤康仁（正会員）	東区代官町 13-2 TEL 930-5565 FAX 308-3467

準会員入会	(株)リアルウッドマーケティング	山田大輔	商号変更	積和不動産中部(株) 白壁流通営業所	積水ハウス不動産中部(株) 白壁営業所
	(株)LIXILリアルティ中部統括事業部 LIXIL 不動産ショッパマイルーム館 名古屋店	杉浦健司		(株)TM	(株)みらいトラスト
代表者変更	(株)大陶建物	嶋 成彰	住所変更	名晃地所(株)	東区代官町 39-22 太洋ビルディング 5F7 号
	(株)ドリームホーム 名古屋店	白井博幸		オフィス K (株)	東区東桜 2-13-1 east gather 東桜 5F
	セキスイファミエス中部(株)	丸山 聡		(株)愛三不動産	北区下飯田 4-38-2 14B→3B
	セキスイハイム中部(株)	丸山 聡	フロア変更	(株)ステイルツ	5 階から 7 階
	(有)ノーリツ商会	亀子 勝	TEL/FAX 変更	(有)滝川	Tel：990-2491 Fax：990-2493
	(株)トーアハウジング 城北店	大口加代	転 出	(株)オアシスドットエステイト	名西支部へ
	(株)LIXILリアルティ中部統括事業部 LIXIL 不動産ショッパマイルーム館 名古屋店	白子敏久		オフィスコンサルティング(株)	名西支部へ
	(株)リアルウッドマーケティング	林 知秀		叶建設(株)	東尾張へ
	(株)アキュラホーム名古屋支店	青木幸雄		(有)セブンディズ	名南東へ
	(有)浦野事務所	山崎裕一	準会員退会	(株)デザインワークショップ	北尾張へ
	(株)住むいえ	林 啓子		BRANCH AVENUE (同)	田中郁子 ※正会員が専任
	セキスイハイム中部(株) 名古屋北支店	佐藤栄治	退 会	(株)ニッショー	服部孝則
	アパートマンエージェンツ(株) 名古屋店	小江敦史		(株)三旺	廃業
	(株)いとう建匠スマモル	大江周平		ケイアンドエスジャパン	行政処分による退会
	(株)ジェイエイ名古屋サービス	山口義博		愛知住宅販売	廃業
	(株)リクラス	平松裕一		(有)アルコ	期間満了による廃業
	(株)T・A・G CORPORATION	佐藤憲久		(株)中エネ	廃業
準会員変更	セキスイハイム中部(株)	高橋順治	退 会	若菜不動産	廃業
	セキスイファミエス中部(株)	轡田友弘			
	(株)エス・アンド・エス 名古屋支社	鳥内純二			
	(有)ノーリツ商会	村尾英昭			
	(株)ジェイエイ名古屋サービス	福田 博			
	貝沼建設(株) 北支店	久米隆弘			
	日建ビルド(株)	柳平ひとみ			
	(株)アキュラホーム 名古屋支店	加藤和裕			
	(株)リクラス	竹田貴也			

※令和 2 年 8 月 31 日現在、本部受付分

関連法規

「月刊不動産流通」2019年5月号より転載

vol.436

国土交通省 土地・建設産業局不動産課

関連法規

不動産仲介契約に係る 消費税率に関する 経過措置の適用の有無等 について教えてください。



「社会保障の安定財源の確保等を図る税制の抜本的な改革を行うための消費税法の一部を改正する等の法律」等による消費税法の一部改正に伴い、平成31年10月1日（以下、「一部施行日」）より消費税及び地方消費税（以下、「消費税等」）の税率が10%に引き上げられるとされています。宅地建物取引業者が受け取ることができる報酬については、代理又は媒介という役務の提供の対価であることから、代理又は媒介した物件の課税・非課税を問わず、報酬の全額について消費税等が課せられます。増税にあたり、一部施行日以後の取引については、原則として、新税率が適用されることとなりますが、取引が一定の期間にわたるもの等、こうした原則を厳格に適用することが明らかに困難と認められるものについては経過措置が設けられており、一定の場合には、取引の完了時点が一部施行日以後であっても旧税率が適用されます。

同経過措置の適用対象となる取引については、「消費税法施行令の一部を改正する政令」等において、「請負に係る契約（委任その他の請負に類する契約を含む。）」とされており、不動産仲介契約（媒介、代理）についてもこれに含まれます。

〈事例〉

平成31年4月1日（以下、「31年指定日」）以後に締結した不動産売買等の仲介契約に基づき一部施行日前に不動産売買の仲介を

した場合において仲介時（例：不動産売買契約の締結時）に仲介料の50%相当額を領収し売上に計上し、残額を一部施行日以後の物件の引渡完了日（所有権移転登記時）に収受し売上に計上するときにおいても、その残額には旧税率が適用されると解してよいでしょうか。

上記の事例では、31年指定日以後の仲介契約締結のため、経過措置の適用はありません。そのため、不動産売買等の契約締結時に仲介料の50%相当額を領収し売上に計上し、物件の引渡完了時に仲介料の残額（50%相当額）を売上に計上する経理を継続している場合は、それぞれの売上に計上した時の税率が適用されます。したがって、一部施行日以後の物件の引渡完了（所有権移転登記）時に収受する仲介料は、一部施行日以後の役務提供に係る対価であり、新税率が適用されます。

ただし、不動産売買等の契約成立時にその仲介につき収受すべき仲介料の全額を売上計上する経理を継続しており、一部施行日以後の物件の引渡完了（所有権移転登記）時に収受する仲介料部分についても旧税率を適用して請求をしているときは、その仲介料部分についても旧税率が適用されます。

宅地建物取引業者の皆様におかれましては、改めて法令の遵守に万全を期していただきますようお願いいたします。

（文責：服部桂子）