



名城支部だより

発行所 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 名城支部

〒462-0825 愛知県名古屋市北区大曽根 2-1-22 大曽根不動産ビル1F

<https://www.takken-meijyo.com>

info@takken-meijyo.com

2023年12月発行 新春号



ご挨拶

支部長：金田 利斉



新年明けましておめでとうございます。

新型コロナウイルス感染症が5類になり、通常の生活にほぼ戻りましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

名城支部におきましては総会から始まり、ブロック懇談会、実務に役立つ勉強会、東区民祭り、北区民祭りにおけるブース出店、県下統一研修会、支部企画研修会等、順調に開催してまいりました。今年は飲食を伴う会合も通常通り開催することが出来るようになり、皆様との親睦もより一層深まったものと思われまます。勉強会ではたくさんの方に参加いただき、地域事業では多くの一般の方にハトマークをPRすることが出来ました。特に研修会においては15支部

で一番の受講率を誇っており、皆様のご支援ご協力に大変感謝しております。

令和7年3月には新会館も竣工し、名城支部は新会館に移る予定です。

これからも皆様にとって役に立つ支部づくりを役員一同力を合わせて頑張っていきたいと思いますので皆様も一層のご理解、ご協力の程お願いいたします。

ごあんない

年末年始休暇

令和5年12月29日(金)～令和6年1月4日(木)

新年会

日時 令和6年1月11日(木) 18:00～
場所 名古屋東急ホテル

第2回県下統一研修会(Web形式)

受講期間 令和6年2月1日(木)～2月15日(木)
方法 協会HPの会員マイページでの研修動画視聴

研修会報告

○県下統一研修会(9/1～15) 84.2%
○支部企画研修会(11/13～30) 55.5%
引き続き、第2回県下統一研修会の受講もお願い致します。

3年ぶりに支部企画研修会を行いました。

INAXライブミュージアムでタイルの歴史や製造工程を見学し、やきもの散歩道を散策しました。まるは食堂で昼食をとり、めんたいパーク、フライトオブドリームを見学し、夕方には帰名致しました。

26名と参加者は少し少なかったですが、初参加の方が8名ぐらいいました。

近場でしたので、集合が遅めで解散が早かったのは疲れが残らず良かったのではないのでしょうか。



昨年のテーマ別懇談会に変わり、今年は従来通りのブロック懇談会の開催となりました。また、以前同様夜の開催となり5つのグループに分かれ延べ81人のご参加を頂き、和やか且つ活発な意見交換ができました。また、協会活動、支部へのご意見も頂戴し大変有意義な会となりました。



令和5年度 第1回 「名城支部会員の実務に役立つ勉強会」 テーマ「インボイス制度・電子帳簿保存法についての話と見解」

講師：花村会計事務所 税理士 花村 一生 先生

会員支援委員 恩田 学

今回は、令和5年10月1日より始まった「インボイス制度」と、令和6年1月1日より施行される「電子帳簿保存法」について、税理士の花村先生をお迎えし、消費税や制度等の概要と独自の見解をお話いただきました。

花村先生ご自身が消費税に対しては批判的であり、「消費税は廃止するべきだ」などの主張についても分かり易くご説明いただきました。アンケート結果においては、「勉強は役に立った」の回答が86%という結果であり、全体的に高評価であったと思われます。



令和5年度 宅地建物取引士資格試験実施報告

総括監督員 金田 利斉

今年も例年通り宅地建物取引士資格試験が令和5年10月15日に実施されました。名城支部が担当する会場は愛知大学車道校舎で、本部員10名、監督員20名、合計30名もの会員にご協力いただきました。事前説明会は本部員と初めての方は集合研修を行い、他の方はWebによる研修でした。試験当日も特に問題なく開催することができました。本当にありがとうございました。

立入指導調査の実施報告

会員支援会委員長 池田 友也

今年度も昨年度に引き続き会員支援委員会にて新入会員と転入会員の事務所調査を7月に行いました。計19社を2人1組で調査を行いましたが、特に問題となるような会員はいなかったことをご報告いたします。また調査を行いました会員の方には改めて県下統一研修会、支部企画研修会、同好会、支部事業等への参加をお願いした次第です。会員の皆様にも積極的な支部事業へのご協力をお願いできればと思います。

区民まつり報告

公益事業委員長 伊藤 充



10月15日（日）北区にて『きた・きたフェスタ』が、翌週22日（日）に東区にて『なごやかまつり・ひがし』、開催されました。

名城支部のブースでは昨年に引き続きガラポン抽選会と、子供用的当てゲームを企画し、どちらも大盛況でした。

ガラポン抽選会の景品はどれも喜ばれ、子供用のゲームではお子様全員にお菓子と自由帳が当たり、とても好評でした。



昨年のあいぽっぽのキーホルダーを手に『去年いただいて、ずっと付けていました。』『今年も楽しみにしていました』というような、嬉しい声も聞かれました。

当日は役員をはじめ、ボランティアの会員の方にもお手伝いいただき、無事に終わることができました。ありがとうございました。



11月26日 東区ソフトバレーボール大会・東スポーツセンターにて

11月26日（日）東スポーツセンターにて『第14回東区民ソフトバレーボール大会』が開催され、名城支部として協賛させていただきました。

新型コロナウイルスの影響による縮小開催から、今年度はフルサイズでの開催となりました。約120名の方が参加され、参加賞を参加者全員に配布しました。老若男女が楽しめるソフトバレーボールに、熱戦が繰り広げられ、賑やかな笑顔溢れる大会でした。

ソフトバレーボールに限らず、東区・北区で開催されるスポーツ大会やイベントに、宅建協会名城支部として今後も協賛やご協力をさせて頂き、ハトマークサイトやあいぽっぽ、本部無料相談所の啓発活動をしていきたいと思います。



会 員 動 向



エステートプラス大曾根店
大和田 隆志



ニコニコ不動産黒川駅前店
石田 慎司



リノースプラス(株)
中西 恋



(株) P-EIGHT
田中 直樹



(株) T.A.P
原 亜佳音



(株) VEC
松永 昌訓



(株)加鉦
加藤 多鶴子



表山コンサルティング
磯和 勇希



(株)豊成
黒田 隆之

令和5年6月から11月までの新入会員の方々です

変更事項	商 号	変更後内容
新規入会	リノースプラス(株) (1) 25411	正会員：中西 恋 準会員：酒井慎一 北区西味鏡 2-605 Tel：938-9890 Fax：938-9891
	ニコニコ不動産(株) ホームメイト FC 黒川駅前店 (1) 25250	正会員：石田 慎司 北区志賀南通 1-22 Tel：913-2500 Fax：913-2103
	(株)エステートプラス(株)大曾根店 (2) 23084	正会員：大和田 隆志 北区大曾根 4-19-24 大曾根シティハウス 1F Tel：911-9960 Fax：911-9961
	(株)表山コンサルティング (1) 25484	正会員：磯和 勇希 東区百人町 56 住成ビル 3F 301 号室 Tel：938-6991 Fax：938-6992
	(株) VEC (1) 25513	正会員：松永 昌訓 東区葵 1-17-14 エルプ葵 604 Tel：508-7510 Fax：無し
	(株)加鉦 (1) 25494	正会員：加藤 多鶴子 東区矢田 4-23-36 Tel：721-4431 Fax：721-4437
	(株) T.A.P (1) 25523	正会員：原 亜佳音 東区代官町 24-19 セラヴィアッシュ 801 Tel：935-3973 Fax：935-5871
	(株)豊成 (1) 25431	正会員：黒田 隆之 準会員：石河 亘善 北区清水 5-13-3 Tel：325-7556 Fax：325-5766
	(株) P-EIGHT (1) 25560	正会員：田中直樹 準会員：内山順喜 北区黒川本通 4-30 Tel：908-3343 Fax：908-3566
転入	(株)リソース (1) 25288	正会員：北川 怜 (東名支部より転入) 東区葵 1-16-13 かどのビル 2F Tel：886-4562 Fax：308-4347
	(株) Trustee (1) 25018	正会員：中村 優司 準会員：天野 陽介 (名南西支部より転入) 東区主税町 4-77 藤本ビル 201 Tel：211-9909 Fax：211-9952
	KEY 不動産(株) (1) 25270	正会員：飯田 一貴 (中支部より転入) 東区葵 1-12-1 オフィス布池 2F Tel：508-4587 Fax：508-4588
	(株)エベレストコンサルティング (1) 25093	正会員：野村 篤司 (名西支部より転入) 東区葵 3-22-8 ニューザックビル 7F Tel：565-8848 Fax：583-8849
正会員変更	セキスイファミエス中部(株)	八木 健次
	三菱電機ライフサービス(株)名古屋支店	平川 一博
	名岐不動産(株) 上飯田店	大川 孝明
	セキスイハイム中部(株)	八木 健次
	(株)アイルリアルティ	井手 諭
準会員変更	セキスイハイム中部(株)名古屋南支店	岡部 吉律
	(株)アイルリアルティ	下川 和樹
	セキスイファミエス中部(株)	西山 圭一
	(株) HOUSTART	宮武 佑磨
商号	(株)アールプランナー不動産	伊藤 元康
	(株)落合不動産事務所	(株)小川不動産事務所
	セキスイハイム中部(株)北営業部	セキスイハイム中部(株)名古屋西支店
	セキスイハイム中部(株)南営業部	セキスイハイム中部(株)名古屋南支店
	(株)アトリウム 名古屋支店	(株)セゾンリアルティ 名古屋支店
転出	(株)アキュラホーム名古屋支店	(株) AQ Group 名古屋支店
	(株)三建工	西尾張支部
退会	河村土地(株)	東名支部
	(株) S & E	業協会退会 (山梨県に転出・免許換え)
	(株)加鉦	期間満了
	(株) function	廃業
	エイトホーム	廃業
	(株)いとう建匠スマモル	支店廃止
	橋本不動産(株)名古屋店	支店廃止
	セキスイファミエス中部(株)	廃業
	(株)ワンダブル	廃業
免許替	(株)葵企画	(1) 25430
支店間移動	名岐不動産(株)上飯田店	準会員が東名支部へ移動
代表者変更	(株) AQ Group 名古屋支店	青木 健二
FAX 変更	ニコニコ不動産(株) ホームメイト FC 黒川駅前店	石田 慎司
住所・ブロック	(株) Un Vettore	710-3909
	(株)ひよこハウジング	北区平安 1-1-51 SIGN.BLD 1F 5ブロックへ
住所変更	アパルトマンエージェンツ(株) 名古屋店	東区東桜 1-10-9 アーク栄プラザビル 8F
準会員退会	名古屋建物(株)	東区泉 1-11-7 アークプラッツ 206
	(株)ニッショー	西山 文春