



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

名城支部だより

発行所 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 名城支部

〒462-0825 愛知県名古屋市北区大曽根 2-1-22 大曽根不動産ビル1F

<https://www.takken-meijyo.com>

info@takken-meijyo.com

2024年5月発行 新緑号



ご挨拶

支部長：金田 利斉



令和6年度通常総会も無事に終わり新年度が始まりました。

今年度は役員改選がありましたので、2名の新副支部長、4名の新幹事が加わり新しい体制で支部事業を運営していきますので、会員の皆様もご協力お願いいたします。

また、長年支部を支えていただいた事務職員の深谷さんが7月で定年退職になりますので、3月より引き継ぎをかねて宇野さんが新しく事務職員として勤務しております。まだまだ不慣れな点が多いかと思いますが、少しでも会員の皆様の役に立てるよう役員、職員ともに努力してまいりますので、皆様よろしくをお願いいたします。

今年度は支部が発足して25周年になりますので、来年1月に行う新年会に記念式典も行う予定にしていますのでご期待ください。

愛知県宅建会館は本年1月に完成して、現在旧会館跡地に280名収容のホールの建築が始まりました。来年3月には完成し、駐車場も整備されれば名城支部は新会館に事務所を移転いたします。少々遠くなりますが新会館で会議、研修、勉強会もできますので、皆様とともに活気ある支部活動を今後も続けていきます。ご支援、ご協力よろしくお願いいたします。

総会報告

4月23日、名古屋ガーデンパレスにて令和6年度支部総会を開催致しました。

各城支部会員数379名 出席正会員数63名 委任状数253名となり有効数316名で全ての議事の承認を頂き無事終了致しました。ご協力頂きました皆様有難うございました。総会終了後には懇談会を開催し、新入会員の紹介、今年度から就任された4名の新役員・また3月から新職員となられた宇野職員の紹介等を致しました。



役員あいさつ



副支部長 (株)エム不動産 伊藤 充

今年度も引き続き副支部長を拝命しました、伊藤です。よろしくお願いします。

昨年度はコロナウィルスによる規制も無くなり、ほぼ全事業を行う事ができました。また、4名の新支部幹事も加わりましたので、フレッシュな顔ぶれで支部事業に取り組んでまいります。今年度末には本部会館も完成予定です。本部事業や、工事の進捗状況も皆さんにお伝えできればと思っています。どうぞ、よろしくお願いいたします。



副支部長 アイエス不動産(株) 池田 友也

今年度も名城支部副支部長を拝命いたしました池田です。副支部長という重責にも若干慣れてきました。今期も会員支援委員会の委員長、入会審査会の議長、地価動向調査特別委員会の委員長を務めさせていただきます。他の正副支部長、幹事の皆様とともにより良い支部運営ができるよう努めてまいりますので、何卒よろしくお願い申し上げます。



副支部長 (株)マキノ事務所 牧野 泰子

引き続き副支部長を拝命致しました牧野です。

会員の皆様方のご支援・ご協力を頂きながら支部活動に精一杯務めて参りたいと思っております。どうぞよろしくお願い致します。



副支部長 (株)ラルクホーム 茂 直樹

副支部長を拝命致しました茂です。微力ではございますが、他の幹事の皆様と協力して、また会員の皆様のお力をお借りして支部事業を行っていく所存です。

まだまだ若輩者ではございますが、どうぞ宜しくお願い申し上げます。



副支部長 名古屋建物(株) 上田 賢一

この度、副支部長を拝命致しました上田と申します。

このような大任を賜り、身が引き締まる思いです。

もとより微力ではございますが、会員の皆様とともに、より安心して取引ができる環境創りに向け、誠心誠意尽くして参る所存ですので、ご協力・ご支援を賜りますよう、よろしくお願い致します。



監査 (株)志賀住宅 増田 猛

前期より監査を拝命しております(株)志賀住宅 増田です。

名城支部の活動並びに帳簿を監査させていただき支部会員の皆様のお役に立てるよう今期もがんばりますので、宜しくお願い致します。



監査 昭和殖産(株) 柴田 義幸

金田支部長の一言で、この度監査就任となりました。下手をすると向う4年になるのではないかと危惧しております。それは、役員の定年が70歳のところ、運悪く監査だけ定年制限がなくなり2期まで可能になったからです。

よし、グチグチ言っていないで頑張るしかないか。本部に抗いながら支部至上主義に徹するゾ。よろしくお願いします。



第1ブロック支部幹事 安藤事務所 安藤 郁夫

ブロック幹事になり、5年目を迎えました。
今年度はコロナも収束し支部事業も多忙になるかと思えます。
今後も、名城支部の発展に寄与できるよう努めさせていただきますので、皆様方のご理解とご協力を
よろしくお願いいたします。



第2ブロック支部幹事 ナグラ産業(株) 名倉 昌孝

この度、2ブロックの担当幹事を努めさせていただきます、名倉でございます。
弊社は、平安通り駅の近くに事務所を構え、建物の一生のパートナーとして建物の資産価値を高
め続けられるようになる事を使命に建物の大規模修繕工事、1棟リノベーションを行っております。
築古の建物でお困りの際は声がけ下さい。



第3ブロック支部幹事 (株)朝明 前川 大悟

引き続き、支部幹事を拝命しました前川と申します。
プライベートでは、健康維持のため、日々身体作りをしています。少しでも皆様のお役立ちにな
れますよう努力して参ります。お気軽にお声掛けいただければ嬉しいです。
2年間よろしくお願いいたします。



第4ブロック支部幹事 (株)オオミヤ不動産 香月 彰

本年度より4ブロックを担当させて頂く事になりました(株)オオミヤ不動産の香月彰です。
前期は自身が所属している7ブロックを担当させて頂きましたが、今期より4ブロック担当にな
り、初めて顔を合わせる方も多いかと思いますが、よろしくお願いいたします。



第5ブロック支部幹事 (株)エムアイクリエイト 皆木 茂

5ブロック支部幹事を務めさせていただきます皆木と申します。早いもので9年目の幹事を迎えます。
支部が充実したものとなるように努めさせていただきますので、会員の皆様方のご理解とご協力を
どうぞ宜しくお願い致します。



第6ブロック支部幹事 (有)セイワリアルティサービス 石橋 大輔

先期は右も左もわからないまま、役員、事務局、会員の皆様にお力添えいただいたおかげでなん
とか任期を無事務めることが出来ました。今期は益々名城支部が盛り上がるよう、縁の下の方力持
ちとして頑張りたい所存です。今期も宜しくお願い致します。



第7ブロック支部幹事 丸正不動産(株) 恩田 学

本年度より7ブロックを担当させていただくことになりました、恩田と申します。宜しくお願い
致します。弊社事務所は東区（筒井商店街）にある為、北区の業者の方々とお会いできるのを楽し
みにしております。引き続き、本部の無料相談員、青年部会の役員も務めて参ります。皆様には何
かとお世話になりますが、ご指導ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。



第8ブロック支部幹事 泉エステート(株) 太田 博久

昨年度に続き8ブロック幹事を務めさせていただきます泉エステート(株)の太田博久です。今期が最後
のつもりでお役を務めさせていただきます。皆さまご協力の程よろしくお願いいたします。



第9ブロック支部幹事 丸名不動産 森岡 隆生

9ブロック支部幹事を担当する森岡です。
公益事業委員会の所属になり、「北・東区民まつりなどの地域事業・支部企画研修会・会報」な
どを担当します。
支部事業を通し、会員皆様との交流を図ってまいりたいと思いますので宜しくお願い致します。



第10ブロック支部幹事 (有)リンクタウン 大脇 智徳

本年度より第10ブロックの担当幹事をさせていただきます大脇と申します。
総務財政委員会所属で、支部総会、新年会、ブロック懇談会など、会員同士の交流を深める事業も担当させていただきます。弊社は東桜1丁目にあり、第10ブロックエリアは不慣れなところもございますが、皆様のお役に立てるよう尽力して参りますので、何卒よろしくお願い申し上げます。



第11ブロック支部幹事 名晃地所(株) 近藤 晃一郎

支部幹事を務めさせていただきます近藤と申します。支部活動を通して自己研鑽に励むとともに、少しでも支部活動のお役に立てるよう、微力ながら尽力いたします。宜しくお願い申し上げます。



第12ブロック支部幹事 (株)鈴木不動産 鈴木 晶博

この度、初めて支部幹事を務めさせていただくことになりました鈴木と申します。
微力ではありますが、諸先輩方からご指導をいただきながら、会員の皆様とともに、まじめに楽しく、支部活動を盛り上げていきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。



第13ブロック支部幹事 (株)協和ハウジング 田村 里美

13ブロック支部幹事を務めさせていただきます田村と申します。幹事として公益事業委員会を二年間、本年度より会員支援委員会を担当することとなります。
名城支部の発展のために尽力させていただきますので、皆様方のご理解とご協力を何卒宜しくお願い申し上げます。



第14ブロック支部幹事 (株)中謙 中村 直子

今期より14ブロックの支部幹事を務めさせて頂くこととなりました、株式会社中謙の中村です。
会員の皆様の業務に少しでも貢献できるように、全力を尽くして参りますので、会員の皆様のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



第15ブロック支部幹事 福笑ホームライフ(株) 田内 君典

今期より第15ブロック担当の支部幹事となりました、福笑ホームライフ株式会社の田内(たない)です。
支部行事などを通して、会員の皆さまと地域の皆さまに役立てるよう活動してまいりますので、よろしくお願い申し上げます。



第16ブロック支部幹事 (株)わかば総合コンサルタント 鳥屋尾 光一

16ブロックの支部幹事を拝命致しました、わかば総合コンサルタントの鳥屋尾です。
初めての幹事ではございますが、支部運営に尽力致します。会員の皆様のご支援ご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。



第17ブロック支部幹事 (株)プランニングオフィス向陽 古澤 智人

本年度より支部幹事に就任いたしました古澤と申します。第17ブロックを担当させていただきます。
当社は、主にロードサイド不動産の売買・賃貸の仲介を致しております。
微力ではありますが、名城支部会員の皆様のお役に立てるよう努めます。
ご指導ご支援のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。



新幹事4名



正副支部長6名



令和6年度役員一同

退任役員あいさつ



副支部長退任あいさつ 昭和殖産(株) 柴田 義幸

評議員から始まり副支部長（途中で少しばかり本部理事）を仰せつかってこれまでやって参りました。長いようで短いときの経過だったように思われます。
支部で一番嫌われた存在だったかも知れません。本人はそれで良しと思っております。願わくば今後誰かが引き継いで頂けることを願うところです。
ただ、そんな環境を与えて頂いた支部会員の皆様に感謝したいと思います。
ありがとうございました。



監査退任あいさつ (有)イソ・コーポレーション 磯部 昇一

この度、4年間務めてまいりました支部監査を退任させて頂きました。
思い返しますと、平成26年に支部幹事を受けさせていただき、都合10年間支部での役員を務めさせて頂きました。
10年の間にはコロナ禍であったり、大きな災害等がありながらも長きに亘って務めさせて頂けたのも、ひとえに支部役員と同僚と事務局の方々のお陰と、心より感謝申し上げる次第です。
最後になりますが、名城支部のさらなる発展と支部の皆様の益々のご活躍を祈念いたしまして、退任のご挨拶とさせていただきます。



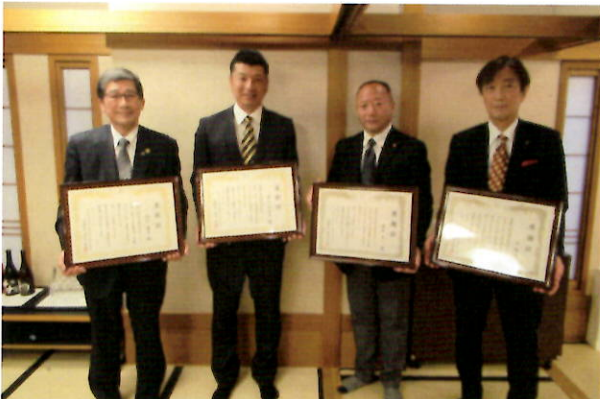
役員退任あいさつ (株)ウラヤマ 浦山 久与史

支部幹事、公益事業委員会でお世話になりました。
新しい仲間、機会に恵まれた楽しい時間でした。
まだ、支部幹事をやられたこと無い方は、一度やってみてください。
8年間、ありがとうございました。



役員退任あいさつ (有)功和ホームズ 英 雅彦

この度、12ブロックの支部幹事を退任させて頂くことになりました。会員支援委員会と総務財政委員会に参加させて頂きましたが、丁度その期間コロナ感染による不動産業界の驚くばかりの変化の早さを経験致しました。委員会の皆様はその対応に大変ご苦労があったかと存じます。今後は、名城支部の一会員として支援参加させて頂き、名城支部の益々の活性発展を祈念させて頂きます。有難うございました。



ご退任される4名様 長い間、支部事業に多大なるご協力頂き、ありがとうございました。



委員会あいさつ

総務財政委員会 委員長 牧野 泰子

総務財政委員会は、年度初めの総会、名簿作成、ブロック懇談会、新年会等の事業を担当致しております。

今年度の新年会は、名城支部創立25周年を迎えたことを祝い、新年会として開催する予定です。

皆様の声をお聞きし、会員同士の交流を深め、少しでも喜んで頂けますよう委員会メンバー全員で協力し企画に取り組んでまいります。

皆様のご支援、ご協力のほどよろしくお願い致します。



公益事業委員会 委員長 茂 直樹

今年度より公益事業委員会の委員長を拝命致しました茂直樹です。

今年度の公益事業委員には新幹事2名を加えた総勢10名で力を合わせて、例年通り東区民祭り、北区民祭り等の地域事業、支部企画研修会、年3回の会報の発行、ホームページ管理を行って参ります。

こういった活動等は名城支部の会員皆様のお力添えなしでは成り立ちませんので、本年度も昨年度以上のご協力をお願い申し上げます。



会員支援委員会 委員長 池田 友也

この度、会員支援委員会委員長を拝命しました池田です。何卒よろしくお願いいたします。

会員支援委員会では、事務所立入指導調査、不動産無料相談、実務に役立つ勉強会、同好会・青年部会・女性部会の管理運営等を行っていきます。これからも会員の皆様に寄り添った運営を心掛けていきたいと思ひます。

会員支援委員会は2名副委員長と3名の委員の計6名でがんばってまいりますので、皆様ご協力をお願いいたします。



会員動向（3月末 支部戻り分）

変更事項	商号	変更後内容
新規入会	(株)マークス不動産 名古屋支店 大臣 (1) 10129	正会員：古泉英明 東区武平町 5-1 名古屋栄ビルディング 7F T：990-3612 F：990-3613
FAX	(株)協立	901-7555
	(株)エスパイシー	938-9917
準会員退会	(株)ニッショー	山本重信 菱田真次
転出	日建ビルド(株)	北尾張
	アイルホーム(株)	名南西
退会	(株)L's 不動産	廃業
	(株)ウエッジ	廃業
	トーカイホーム	廃業
免許替	(有)JUST ホームプランナー	(1) 25675

青年部会・女性部会

青年部会長：恩田 学

女性部会長：水谷 恵美

名城支部の青年部会では、講師をお招きしての研修会、県内外へ出向いての研修ツアー等を行ったり、研修後の懇親会や忘年会等で会員同士の交流を図ったりしてきました。ワイワイと気さくにお話することはもちろん、普段の業務でのお困り事などの相談も気軽にできる会です。入会ご希望の方は、支部事務局又は青年部会のメンバーにお問い合わせ下さい！

皆様のご参加お待ちしております♪



令和6年度 優良会員表彰対象者

令和3年度から令和5年度までに開催されました県下統一研修会（6回）支部企画研修会（3回）のすべてに出席された以下の正会員107名、準会員7名の方々が対象となります。

商号	正会員氏名
(株)愛三不動産	三田 竜也
(株)アクシスコーポレーション	片山 雅之
(株)朝明	前川 大悟
(有)アシスト	吉田 孝子
(株)アソシエイツ山王	佐藤 大介
(株)アドバンハウジング	今泉 京子
安藤事務所	安藤 準二
(株)イーブ	大田 俊幸
(有)イソ・コーポレーション	磯部 昇一
(株)伊藤壽産業	伊藤 茂雅
(株)伊藤寿地建	臼杵 美和子
(有)伊奈ホーム	青柳 安樹子
犬飼商事(有)	犬飼 隆
(株)WIT LINK むらかみ	村上 達也
ウオッチホーム(株)	堀田 雅康
(株)ウラヤマ	浦山 久与史
(株)ABCデザイン	山下 洋祐
(株)エスエスティー	桜井 寿保
(株)エナミホームズ	濱口 善己
(株)エヌ・ディ・オー	野田 武男
(株)エムアイクリエイト	皆木 茂
エムズアセット(株)	高橋 恵
(株)エル・エステート	小島 美江子
(株)大曽根商産	藤田 志保
大曽根不動産(株)	寺尾 八史
(株)オオミヤ不動産	香月 彰
(株)小縣建設	水谷 邦弘
織田不動産(株)	織田 文江
オフィスオカダ	岡田 博史
神戸商事(有)	神戸 浩幸
(有)北川不動産	野村 通夫
協栄不動産(株)	吉村 淳
(株)協立	立松 敏男
(株)協和ハウジング	田村 里美
(株)グッドジョブ	小境 剛史
グニシオス(株)	横家 一朗
(有)功和ホームズ	英 雅彦
越三香商会	越三 香
(株)五大産業	西原 良光

商号	正会員氏名
後藤不動産鑑定事務所	後藤 大吉
(有)佐久間土地	児玉 昭子
(株)三建名古屋営業所	加藤 秀行
(有)サンシティ	増田 恵治
(株)サンワテック	小木曾 英敬
(株)志賀住宅	増田 猛
(株)柴山事務所	加藤 銑彦
昭和殖産(株)	柴田 義幸
(株)鈴木不動産	鈴木 晶博
(株)スティルツ	岡田 篤嗣
(有)セイワリアルティサービス	石橋 大輔
(株)千幸	加藤 康仁
第一住宅相談(株)	金岡 立記
(株)大興建設	藤吉 興司
(株)大陶建物	嶋 成彰
(有)大藤不動産	藤吉 拓壘
(有)大丸不動産	近藤 典夫
(有)ダイヤホーム	渡邊 國浩
(有)タウンハウス	加藤 明康
(有)タカザワ商事	澤田 正也
チケット住販(有)	酒井 徹
(株)中京地建ビル管理	鷲見 保
(株)中京不動産	野崎 一郎
(株)司不動産	隅田 省三
東晃商事(有)	溝上 武敏
(株)トーアハウジング城北店	大口 加代
トーア不動産販売(有)	山口 重樹
(株)トーイングサービス	森山 淳
(有)トライアス	二村 睦
(株)中謙	中村 直子
ナグラ産業(株)	名倉 昌孝
日動土地(有)	吉田 豪
(株)ニッショー住販	加治佐 健二
(有)八和工務店	八神 栄志
(株)服部不動産	服部 貴佐代
(株)ハラタ	原田 貞二
(有)ビージー	渡邊 豊
(株)東桜都市建築事務所	鈴木 聖三
(株)ビッグフィールド	大野 孝祐

商号	正会員氏名
(有)ひよこハウジング	丸山 博之
ビレッジホーム(有)	竹村 一仁
(株)フェニックス	花田 和明
(有)福豊土地	駒木 敏宏
(株)プランニングオフィス向陽	古澤 智人
(株)平安建設	藤田 恭太郎
(株)平成	岸 美恵子
(有)ホームコンサルタント	山田 恵理
ホームパートナーズ(株)	青山 弘幸
(有)マエダ	前田 浩一
(株)マキノ事務所	牧野 泰子
(有)マスミ不動産	安藤 敬康
丸兼木材(株)	田中 厚志
マルキ不動産(株)	玉木 正
(株)丸昌	水野 忠
丸正不動産(株)	恩田 学
丸名不動産	森岡 隆生
丸の内土地(株)	金田 利斉
(有)丸洋商事	山田 晃嘉
(有)水野宅建	水野 道弘
(有)みなみ総合事務所	加藤 大和
名城企画(株)	真野 耕史
山脇産業(株)	山脇 礼子
(株)ヨシコー	吉川 幸子
(株)ラルクホーム	茂 直樹
Real Fortune(同)	飯田 智秋
(有)菱光ハウジング	鬼頭 満
(有)リンクタウン	大脇 智徳
(株)わかば総合コンサルタント	鳥屋尾 光一

商号	準会員氏名
(株)アイカコーポレーション	相崎 名美
安藤事務所	安藤 郁夫
(株)WIN-WIN アドバイザーズ	吉田 希絵子
(株)小縣建設	水谷 恵美
(有)トライアス	細井 研二
(株)ニッショー住販	宮地 正明
三菱電機ライフサービス㈱名古屋支店	大塚 智也

※ 尚、令和6年3月31日現在、名城支部に在籍されておられる方です。
 ※ 今年度を以て優良会員表彰を終了致します。