



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

名城支部だより

発行所 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 名城支部

〒462-0825 愛知県名古屋市北区大曽根 2-1-22 大曽根不動産ビル1F

<https://www.takken-meijyo.com>

info@takken-meijyo.com

2025年3月発行 早春号



地価動向調査特別委員会報告

地価動向調査特別委員長：池田 友也

地価動向調査特別委員会は、東区6名北区6名の計12名によるメンバーで構成され、毎年11月に調査基準値（親地）の確定、その基準値を基に12月に東区152地点・北区153地点の標準価格を決めています。各メンバーが各担当地点の現地を確認し、路線価や売買事例、最近の価格の動向などを考慮の上、全員で協議しながらできるだけ実勢価格に近い数字で決定しています。地点数が多いため大変な作業ですが、メンバー間で情報交換をしながらの活気ある委員会です。宅建協会本部ホームページの会員マイページでは、愛知県全域の地価動向調査データを確認することができますので、ご活用下さい。

名東ブロック協議会報告

総務財政委員長：牧野 泰子

開催日時：令和6年12月3日(火) 17:30~

出席者：支部長、副支部長、各委員会幹事、事務局

開催場所：ビアンカーラ ヒルサイドテラス

東名支部：15名、名城支部：13名

恒例となりました東名支部との協議会を12月3日に東区泉のビアンカーラ ヒルサイドテラスで開催致しました。

両支部の1年間の事業報告と次年度の事業計画を発表し質疑応答の意見交換会です。委員会ごとで情報交換をし有意義な懇談会となりました。

第2回県下統一研修会報告

支部長：金田 利斉

令和6年度第2回県下統一研修会が2月10日～2月25日の期間にWeb受講で行われました。今回の研修科目は宅地建物取引業と人権問題、愛知県企業庁仲介委託方式のご案内、仲介業者の調査・説明(告知)義務といった内容の研修でしたが名城支部の受講率は78.6%でした。県下統一研修会は義務受講になっておりますので、必ず受講するようにお願い致します。

支部役員研修会報告

総務財政委員：名倉 昌孝

令和7年2月16日(日)に大垣で話題のミドリバシの見学とその近隣エリアリノベーションの研修に行き、ミドリバシプロジェクトの仕掛け人である、株式会社現代設計事務所より大垣の不動産市況からミドリバシをやることになった経緯、そしてミドリバシの施設見学までアテンドしていただき、不動産業視点から見ると学ぶべき点がたくさんありました。

ごあんない

令和7年度 名城支部総会

日時 令和7年4月22日(火) 11:00～

場所 愛知県宅建会館 多目的ホール

令和7年度 本部総会

日時 令和7年5月27日(火)

場所 ANAクラウンプラザホテル グランコート名古屋

創立 25 周年記念新年会報告

総務財政副委員長：大脇 智徳

- 日 時 令和7年1月9日（木）
- 開催場所 名古屋東急ホテル 3階 ルネッサンスの間
- 参加人数 148人

令和7年1月9日に、名城支部創立25周年記念を兼ねた新年会を名古屋東急ホテルにて、多数の方にご参加を頂き盛大に開催されました。

金田支部長の挨拶に始まり、ご来賓のご祝辞を賜り、懇親会へ移りました。

懇親会では、同好会や部会の活動紹介が各担当より行われ、25周年を記念した特別アトラクションとして、イリュージョニストのDAIKIさんをお迎えして、会場全体をステージにした大掛かりなイリュージョンを披露頂きました。

最後に、恒例の大抽選会を行い、大変盛り上がりしました。

皆様にとりまして、更なる発展と飛躍の一年となりますことを心よりお祈り申し上げます。



当日ご欠席された方で記念品(1社1品)をまだお受け取りになられていない方は支部までお越しください。

支部事務所移転のご案内

支部長：金田 利斉

長年ご愛顧頂いた名城支部事務所が令和7年6月より愛知県宅建会館内に移転致します。

愛知県宅建会館は昨年完成し、旧会館跡地に280名収容の多目的ホール、50台ほど収容可能な駐車場も整備されました。新会館で会議、研修会、勉強会もできますので皆さまご期待ください。

また、4月22日の支部総会も新しいホールで行い、懇親会も開催しますので皆様是非ご出席頂き、新事務所も見学して頂きたいと思います。

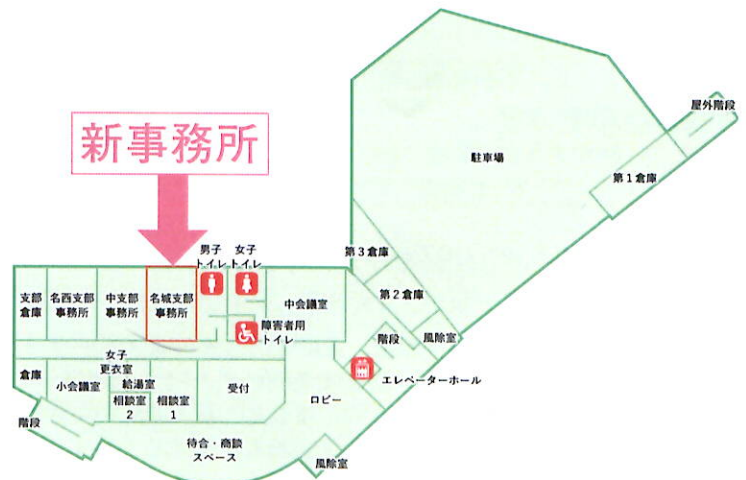
新住所：

〒451-0031

名古屋市西区城西五丁目1番19号

TEL：052-325-3033（変更なし）

FAX：052-910-1233（変更なし）



移転に伴う支部備品オークションのお知らせ

公益事業委員長：茂 直樹

支部事務所移転に伴い、現在の事務所の備品のオークションを行います。
皆様是非ご参加下さい。

不動産川柳

公益事業委員長：茂 直樹

重説の ふさなミスで 大損害

A氏

ありがたい 忘れた頃の 売り返し

B氏

一等地 解体したら ガラの山

C氏

総評

今回初めての試みとして不動産川柳を開催致しました。

実務の中で思わず“あるある”と思って頂けたり、“くすっ”と笑って頂けたら幸いです。