



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

名城支部だより

発行所 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 名城支部

〒451-0031 愛知県名古屋市西区城西5-1-19 愛知県宅建会館1F

<https://www.takken-meijyo.com>

info@takken-meijyo.com

2025年7月発行 盛夏号



ご挨拶

支部長：金田 利斉



平素は、支部の活動にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

4月22日(火)に、令和7年度の名城支部通常総会を愛知県宅建会館多目的ホールにて開催いたしました。多くの会員の皆様にご出席いただき、円滑に議事を進行することができましたこと、改めて御礼申し上げます。また、総会終了後には同会館内の大会議室にて懇談会を開催し、会員相互の親睦を深める貴重なひとときとなりました。

さらに、6月より名城支部事務所が従来の大曽根から、愛知県宅建会館(城西)へ移転いたしました。これにより、より円滑な協会との連携が可能となり、会員の皆様へのサービス向上にもつながるものと期待しております。

今後も、実務に直結した研修会・勉強会の充実を図るとともに、会員相互の交流の場を積極的に設けてまいります。支部活動が皆様のお役に立ち、支えとなるよう努めてまいりますので、引き続きご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

ごあんない

夏季休暇 (本部・支部)

令和7年8月9日(土)～
8月17日(日)

第1回県下統一研修会 (Web形式)

受講期間 令和7年9月1日(月)
～9月16日(火)
方 法 協会HPの会員マイペー
ジでの研修動画視聴

支部企画研修会

日 時 令和7年9月30日(火)
場 所 東文化小劇場
(カルポート東)
※詳細は後日お知らせいたします

総 会 報 告

総務財政委員長：牧野 泰子

4月22日（火）、新しく完成した愛知県宅建会館の多目的ホールにて令和7年度名城支部総会を開催いたしました。

名城支部会員数381名中、出席正会員数55名、委任状数254名となり、有効数309名で全ての議事の承認をいただき無事終了いたしました。

ご協力いただきました皆様ありがとうございました。

新会館を使用した支部事業として全15支部のトップバッターとなった本総会は、会員の皆様に新会館のお披露目も兼ねた開催となりました。

また、総会終了後には、3階の名古屋城を展望できる大会議室にて懇談会を開催し、会員皆様の交流の機会となりました。



名城支部 新事務所開所式が開催されました

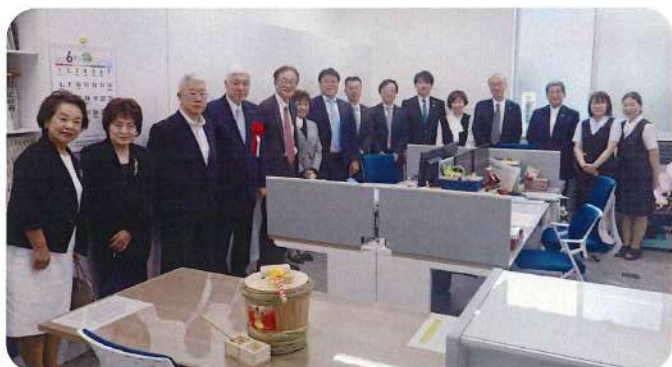
支部長：金田 利斉

令和7年6月、名城支部は長年親しまれた大曾根の旧事務所から、愛知県宅建会館内へ移転いたしました。これに伴い、同会館にて新事務所の開所式を執り行いました。

当日は、愛知県宅地建物取引業協会 会長 伊藤亘様をはじめ、正副支部長、顧問、相談役、監査、事務職員、本部事務局長らが出席。私からは新たな拠点での支部活動への決意を述べさせていただき、伊藤会長より激励のご挨拶を賜りました。

式では鏡開き、記念撮影が行われた後、懇親の食事会が開かれました。

今後は名西支部・中支部も同会館内へ移転予定であり、各支部間の連携強化が一層期待されます。



桜みちまつり報告

公益事業委員：鈴木 晶博

3月15日（土）に、一般社団法人名古屋東法人会青年部会主催の「早咲き！桜みちまつり2025」に名城支部も今回初めて参加させていただきました。桜みちまつりは、名古屋で一番早く咲くオオカンザクラの魅力発信と地域交流を目的としてこの時期に毎年開催され、桜の並木道を中心に、二葉館、檀木館、山吹谷公園を会場として、今年で9回目を迎えました。

名城支部は協力という形で、山吹谷公園のブースの一部をお借りし、ハトマークのアピールや不動産無料相談の周知活動を行いました。当日は桜も咲き初めで午後から雨が降るなど少し肌寒い一日ではありましたが、朝早くから多くの方が来場され、当ブースでも用意したグッズ等がすぐになくなり、盛況のうちに終えることができました。初めての参加でしたが滞りなく運営を行うことができ、ご協力いただきました皆さまに感謝申し上げます。

来年以降、名城支部としてさらなるアピールの場とするとともに、このような地域を盛り上げる活動に取り組んでいきたいと思います。



東区ソフトバレーボール大会報告

公益事業委員：伊藤 充

6月22日（日）、東スポーツセンターにて『第20回東区ソフトバレーボール連協大会』が開催され、名城支部として協賛させていただきました。

142名が参加し、参加賞を参加者全員に配布いたしました。参加者には大変喜んでいただけたようです。

本大会では老若男女が楽しめるソフトバレーボールに、熱戦が繰り広げられ、賑やかな笑顔溢れる大会でした。

ソフトバレーボールに限らず、東区・北区で開催されるスポーツ大会やイベントに、宅建協会名城支部として今後も協賛やご協力をさせていただき、ハトマークサイトやあいぽぽ、本部無料相談所の啓発活動をしていきたいと思います。



2月に、愛知宅建協会6支部の青年部会・女性部会で「6支部合同研修会&懇親会」を開催いたしました。今回は人気ラジオDJのジェイムス・ヘイブンス氏をお招きして、ラジオ局「Heart FM」を開局するまでの周囲の反発や高いハードル、スポンサー獲得などの苦労や失敗談を、ユーモアを交えてお話いただきました。次回開催は9月16日（火）の予定です、改めてご案内させていただきます。現在会員ではない方も、これを機に是非入会していただき、ご参加ください！



また、女性部会単独では、3か月に1度程度、お茶会や研修会等を開催予定です。

令和7年7月度は愛知県宅建会館小会議室にて美味しいスイーツをいただきながら午後のお茶会懇談会を開催いたします。その他随時開催予定ですので皆さま奮ってご参加ください！

入会ご希望の方は、是非お気軽に支部事務局又は青年部会・女性部会のメンバーにお問い合わせください！皆様のご参加をお待ちしています!!

不動産取引関連 無料相談窓口一覧

～日々の業務でお困りの際は～



保存版



不動産取引相談

公益財団法人不動産流通推進センター

不動産取引(契約締結等)の相談

03-5843-2081

毎週 月～金曜日 11:00～15:00

善利法律事務所

不動産取引(特約作成)の相談

初回は、**マイページ相談フォーム**より
ご相談下さい。

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

契約書・重要事項説明書の記載等

03-5821-8118

毎週 月、火、木、金曜日 13:00～16:30

一般財団法人不動産適正取引推進機構

不動産取引全般の相談

0570-021-030

毎週 月～金曜日 10:00～16:00



税務相談

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

不動産取引・付随する税務事項

03-5821-8113

原則 毎月 第3月曜日 13:30～15:00

※詳しいスケジュールはハトサボでご確認下さい。

フジ相続税理士法人

相続・相続税等に関する相談

0120-94-6121

毎週 月～金曜日 9:00～18:00



弁護士相談

公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

不動産取引の法的見解

毎週 月～金曜日

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

不動産取引・付随する法律事項

FAX 03-5821-8101

毎週 金曜日

13:30～16:30

FAXによる事前予約が必要です。
申請書はハトサボからダウンロードして下さい。

※原則無料ですが、継続的なご相談(目安30分)、文書作成など、
特別な個別相談となる場合は有料となりますので、各弁護士に
ご確認下さい。



担当支部	担当弁護士	電話番号
東名・名南東	すずらん 法律会計事務所	052-239-1220
名西・名南西・ 名南・名城・中・ 知多・東尾張・ 西尾張・北尾張	中村法律事務所	052-203-5525
東三河	弁護士法人 足立法律事務所	0532-33-4831
西三河・ 碧海・豊田	中根常彦 法律事務所	0564-53-2232

会 員 動 向



安楽不動産(株)
名古屋支店
秋本 理紗



(株)ダイレクト
川邊 徹弥

令和7年6月末までの本部承認分です

変更事項	商 号	変更後内容
新規入会	安楽不動産(株)名古屋支店 大臣 (10891)	正会員：秋本 理紗 北区中杉町 2-31-3-206 Tel：080-6652-1985
	(株)ダイレクト (1) 26017	正会員：川邊 徹弥 北区水切町 7-121-13 Tel：718-9770 Fax：717-5548
	(株)Neo Life Home 名古屋支店 大臣 (1) 10923	正会員：久美田 堅一 東区代官町 16-17 代官町ビルディング 10F Tel：715-6023 Fax：715-6024
転出	すきま不動産	名南支部
	(有)サカエホーム	中支部
商号	セキスイハイム不動産(株)中部支店	セキスイハイム不動産(株)中部支店 流通営業所
住所	(株)葵丹羽産業	東区筒井 3-19-3 太田ハイツ 1F
	(株)サカ井	東区筒井 3-19-3 太田ハイツ 1F
住所 ・ ブロック	(株)デイズ	東区泉 2-15-16 フナハシビル 2F 12B
	(株)リソース	東区徳川 1-17-40 ヴェルディーク徳川 1501 14B
	(株)エスパイシー	東区泉 1-11-20 ローレルコート久屋大通公園 1302 11B
TEL	(株)エスパイシー	880-2349
FAX	(株)エスパイシー	914-3492
	(株)ハイビックスアセットマネジメント	908-3120
代表者	(株)Create Future	猪井 栄子
	セキスイハイム不動産(株)中部支店	小倉 弘司
準会員	(株)Create Future	富田 善嗣
	セキスイハイム中部(株)	日比野 大介
	セキスイハイム不動産(株)中部支店	後藤 篤
	エステートプラス(株)大曽根店	内田 義規
	(株)Trustee	松野尾 礼
	ヒカリトラスト(株)	高木 伸彦
退会	(株)トーアハウジング城北店	支店廃止
	積水ハウス不動産中部(株) マンション分譲営業部	供託替えによる退会
	(株)サンワテック	退会
	(株)オンズ・コンフィアンス 名古屋支店	支店廃止